

Beboerinformation 2022

**Afd. 73
Sønder Havnegade – Søndergade –
Bjerggade – Stengade**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 5. september 2022.

Afdelingsbestyrelsesformand:

Gert Scharbach (repr.)
Sdr. Havnegade 42 3. lejl. 1

Bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Nimb Sørensen (repr.) Stengade 14	Børge Agerlund (repr.) Bjerggade 37 st.
--	---

Mette Heinze Sdr. Havnegade 42 3. lejl. 6	Jan Jauernik Bjerggade 55 st.
---	---

Suppleanter:

Edel Birthe Mathiesen
Søndergade 34

Suppleant til repræsentantskabet

Mette Heinze
Jan Jauernik

Repræsentanter til det fælles gårdlaug

Gert Scharbach
Jørgen Nimb Sørensen
Børge Agerlund
Mette Heinze
Jan Jauernik

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 05.09.2022.

Der var mødt 48 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, ejendomsfunktionær Anders Bonefeld samt Vivian Engelbrecht fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Vivian Engelbrecht blev valgt.

2. Ændring af forretningsorden. Udvidelse fra 3 til 5 bestyrelsesmedlemmer

Forslaget blev vedtaget.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Gert Scharbach, der bl.a. omhandlede gæsteværelser, gildesal, fælles ordensregler med B42, bestyrelsesmøder samt fest den 23. september.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2021

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2021, der udviste et underskud på 112.931 kr. Regnskabet blev godkendt.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2023, der lagde op til en huslejestigning på 0%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

- a) Udlejning af gæsteværelser. Udlejes via Bygtoften. Frivillige til at tjekke gæsteværelserne melder sig til bestyrelsen.

- b) Ændring af ordensregler. Handicapparkering. Forslaget blev vedtaget. (Skal ikke afgive fast plads).
- c) Ansøgning om dispensation til hund nr. 2. Forslaget trukket.
- d) 1. Cykler i parkeringskælderens. Vi laver oprydning af cykler til vinter (gårdmænd).
2. Område til el-cykler. Forslaget blev nedstemt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Jørgen Nimb Sørensen og Børge Agerlund blev valgt for 2 år, Mette Heinze og Jan Jauernik blev valgt for 1 år.

8. Valg af suppleanter

Edel Birthe Mathiesen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Gert Scharbach, Jørgen Nimb Sørensen og Børge Agerlund blev valgt.

10. Valg af repræsentanter til det fælles gårdlaug

Gert Scharbach, Jørgen Nimb Sørensen, Børge Agerlund, Mette Heinze og Jan Jauernik blev valgt.

11. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Mette Heinze og Jan Januernik blev valgt.

12. Orientering fra hovedbestyrelsen

Vivian Engelbrecht orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

13. Eventuelt

Vask af svalegange. Stander til p-kælder flyttes.
Automatiske døre til trappeopgange. P-pladser. Udkald Polygon.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Tlf.: 73 45 64 18

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

Tirsdag - torsdag kl. 14.45 – 15.15

Ledende ejendomsfunktionær:

Kristian Holm Jensen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Gert Rasmussen

Bente Lorenzen

Michael Petersen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: Kl. 10.00 - 12.00

Torsdage tillige kl. 15.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**